

# СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики  
на сграда в експлоатация


Номер №354АКП083

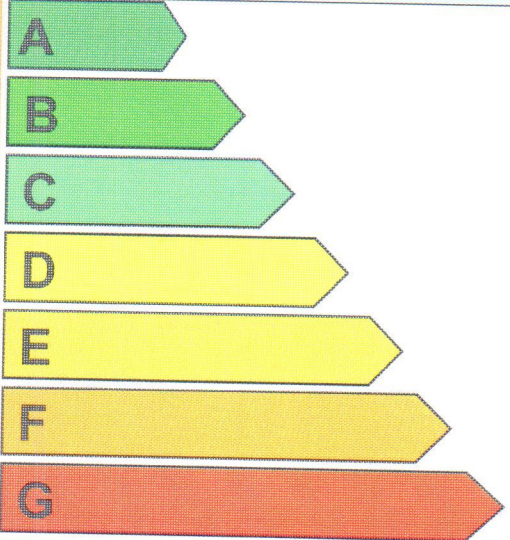


СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 6.01.2019г.

Сграда/Адрес	Сграда с обществено предназначение, ул. "Стара планина" № 92, ОДЗ "Пролет 2", гр. Селлево	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1978г.	
Разгъната застроена площ	3652	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	2309	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	-	m <sup>2</sup>



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	320,2 kWh/m <sup>2</sup>
			Разход на енергия за охлаждане	- kWh/m <sup>2</sup>
			Общ годишен разход на енергия	768,8 MWh
			Емисии CO <sub>2</sub>	173,6 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
91,4 %	- %	- %	4,7 %	2,0%	1,9 %	- %

Издаден на 6.01.2016г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: - до: -

Издаден от "Архкон Проект"ООД

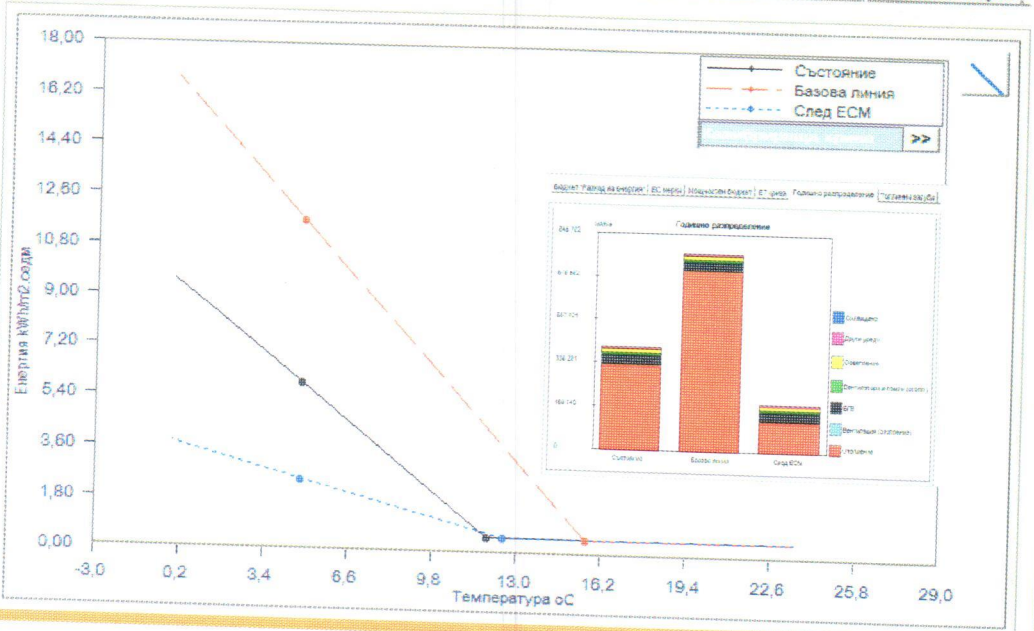
Рег.номер 35405 П.121 \*

Полпис, печат



## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

[Бюджет "Разход на енергия"](#) | 
 [ЕС мерки](#) | 
 [Мощностен бюджет](#) | 
 [ET крива](#) | 
 [Годишно разпределение](#) | 
 [Топлинни загуби](#)



## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при взилане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	... kWh/m <sup>2</sup>	... kWh/m <sup>2</sup>	333,0 kWh/m <sup>2</sup>	80,3 kWh/m <sup>2</sup>	374,6 kWh/m <sup>2</sup>	110,4 kWh/m <sup>2</sup>
Нетна енергия	... kWh/m <sup>2</sup>	... kWh/m <sup>2</sup>	226,8 kWh/m <sup>2</sup>	54,8 kWh/m <sup>2</sup>		
Годишен разход на енергия	... MWh	... MWh	768,8 MWh	185,5 MWh	864,9 MWh	254,9 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			173,6 t/год.	50,0 t/год.		

Съставен на 6.01.2016г.

Съставен  
"Арх"



## Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени	1622	1,42	0,28
Прозорци на фасадите	693	2,47	1,43
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	1166	2,82	0,17
Под	1166	1,04	0,36

**Оценка на състоянието:**

Публична сграда с обществено предназначение е безскелетна с вертикални носещи елементи. Преградните и фасадните стени са изградени от един тип стени. Дограмата е предимно дървена, останалата част е алуминиева и PVC и много малка част дървена. Дървената дограма е в лошо състояние, предвижда се нейната подмяна

Съществуващата мазилка е минерална пръскана, като в зоната на цокъла е мозайка.

Покрива е изолиран с битумна хидроизолация, без посипка на горния пласт. Водоотвеждането е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина.

Съставен на 6.01.2016г.

Съставен от  
"Архитектурна Про"



## Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление	Газ Котел	Ел. енергия Термопомпа	304,4	702 860
Вентилация	-	-		
Охлаждане	-	-		
Гореща вода	Газ Котел	-	15,8	36 370
Отоплителни денградуси			2700	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			<b>0,028 kWh/m<sup>3</sup>DD</b>	

*Оценка на състоянието: Системите за отопление на сградата са решени чрез газови котли и радиатори на водно-помпено отопление.*

Съставен на 6.01.2016г.

Съставен от  
"АрхконТ"



## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , t/год.	Срок на откупване, год.
<b><u>Мерки по огр.елементи</u></b>				
Външни стени	209 027	135 697	28,25	8,7
Под	62 964	57 902	12,05	6,1
Изолация на покрив	136 422	220 627	45,93	3,5
Дограма	175 473	71 961	14,98	13,8
<b><u>Мерки по системите</u></b>				
Мярка по осветителна инсталация	7 580	2 700	2,21	7,6
Мярка по отоплителна инсталация	121 745	94 474	19,67	7,3
<b><u>Пакети от мерки</u></b>				
Пакет 1	713 211	583 361	123,09	6,9

**ПРЕПОРЪКИ:** Няма такива.

Съставен на 6.01.2016г.

Съставен от

ИРИСИ ПЕЧАТ